

Erfassungsformular zur Grundsteuer B

Name und Anschrift des Pächters

Jeder Pächter ist zu wahrheitsgemäßen Angaben zur Größe der auf der gepachteten Fläche befindlichen Baulichkeiten verpflichtet. Dieses Formular dient lediglich der Zuarbeit für den meldepflichtigen Bodeneigentümer, die Gemeinde Neukieritzsch, an das zuständige Finanzamt. Falschangaben durch den Pächter erfüllen den Tatbestand einer Steuerhinterziehung.

Angaben zur Pachtfläche

Flurstücknummer: 697/2

Gemarkung: Neukieritzsch

Angaben zu Bebauungen

Gebäudeart z.B. Gartenlaube, Carport, Schuppen, Stall	Baujahr Jahr der Bezugs- fertigkeit	Abmessungen der einzelnen Gebäude				
		Äußere Länge m	Äußere Breite m	Fläche (Spalte 3 x Spalte 4) m ²	Höhe m	Umbauter Raum (Spalte 5 x Spalte 6) m ³
1	2	3	4	5	6	7
Gartenlaube	1986	6,00	5,50	33,00	2,20	72,60
Carport	2010	5,00	3,00	15,00	2,50	37,50

Mustereintragungen

Mustereintragungen

keine feste Bebauung vorhanden

Im Fall, dass der Baukörper größer 30m² ist, bitte mit Skizze vom Grundriss ergänzen. Angebaute Baukörper, welche nicht mindestens 1 m vom Hauptbaukörper entfernt sind, sind dem Hauptbaukörper zuzurechnen. Ein überdachter Freisitz ist einer überdachten Loggia gleichzusetzen und ist zu erfassen. Daher ist eine Skizze unumgänglich.

Als Hilfe zu den Abmessungen ist dem Formular ein Blatt mit Beispielen anhand einer Gartenlaube beigelegt.

Ort, Datum

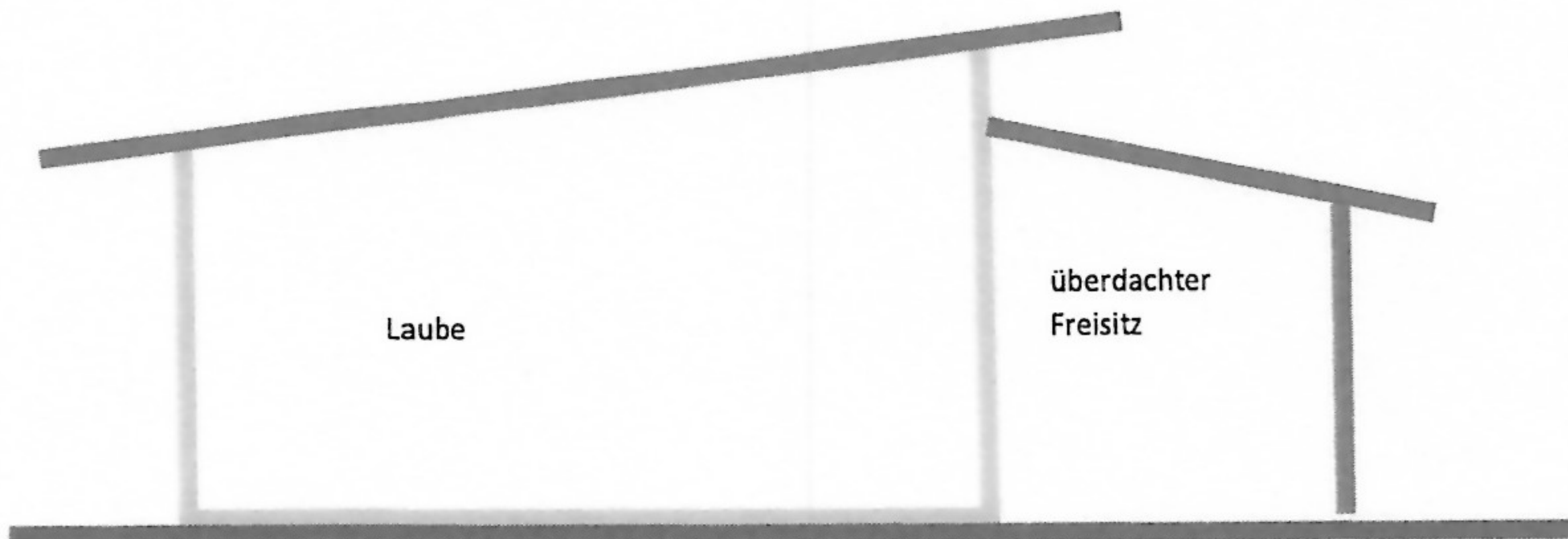
Unterschrift Pächter

Beispiel angebauter Freisitz oder Anbau

Ermittlung der Bruttogrundfläche

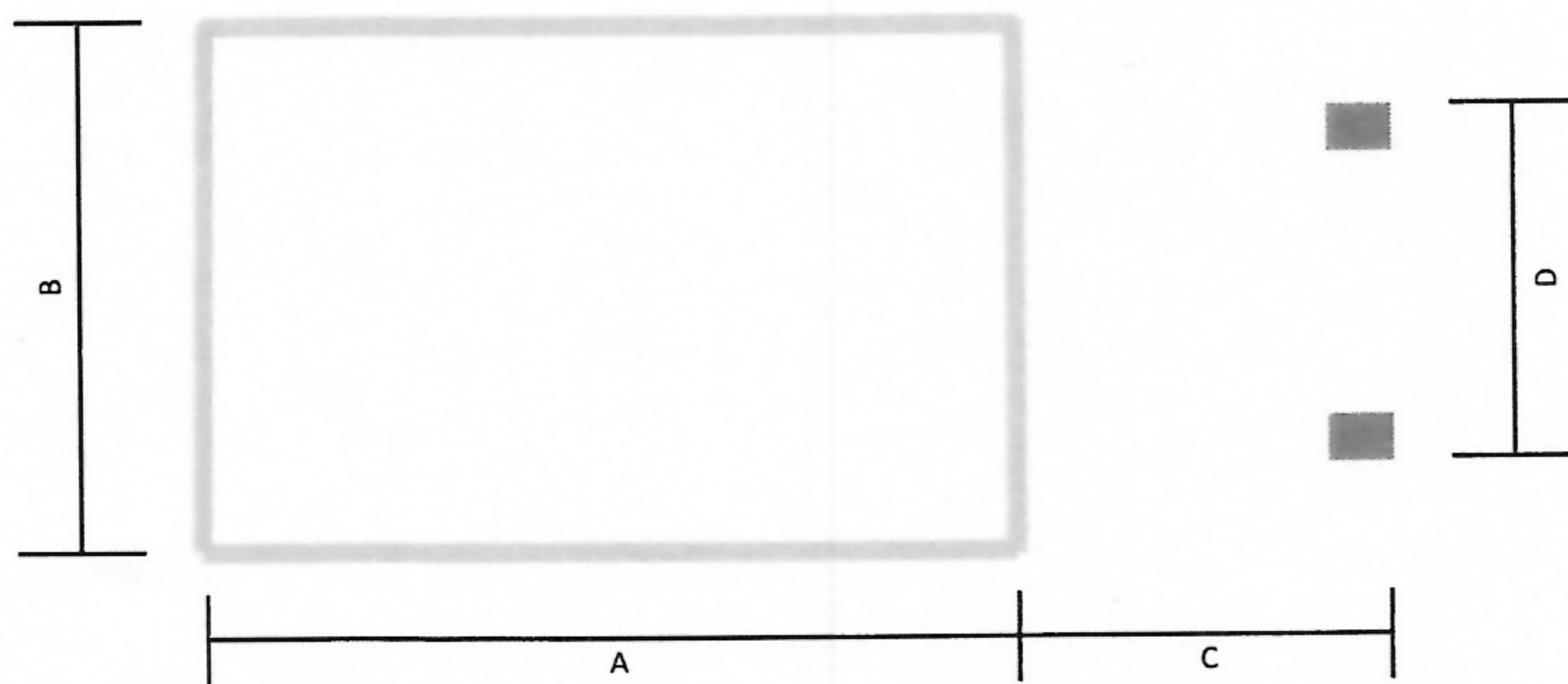
Außenmaß des Baukörpers der Laube (ohne Dach)
 Außenmaß des Freisitzes ohne Dach

$A \text{ mal } B +$
 $C \text{ mal } D = \text{Bruttogrundfläche}$



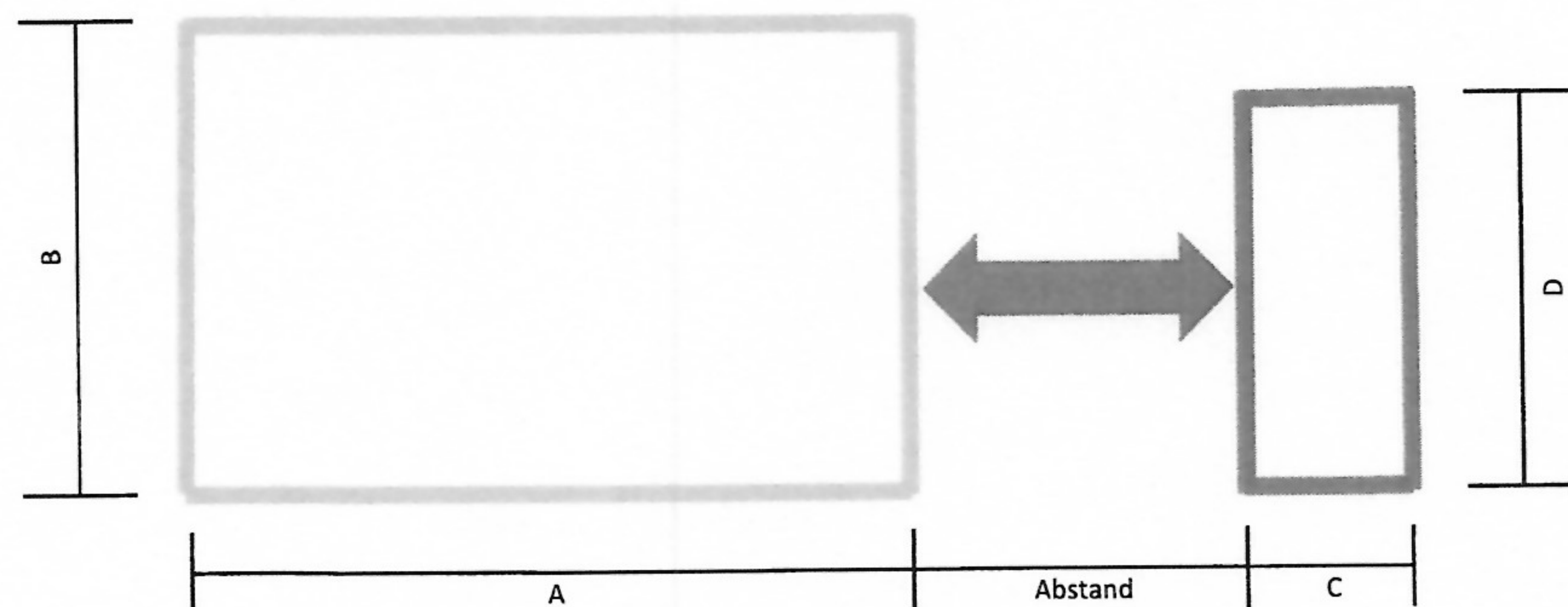
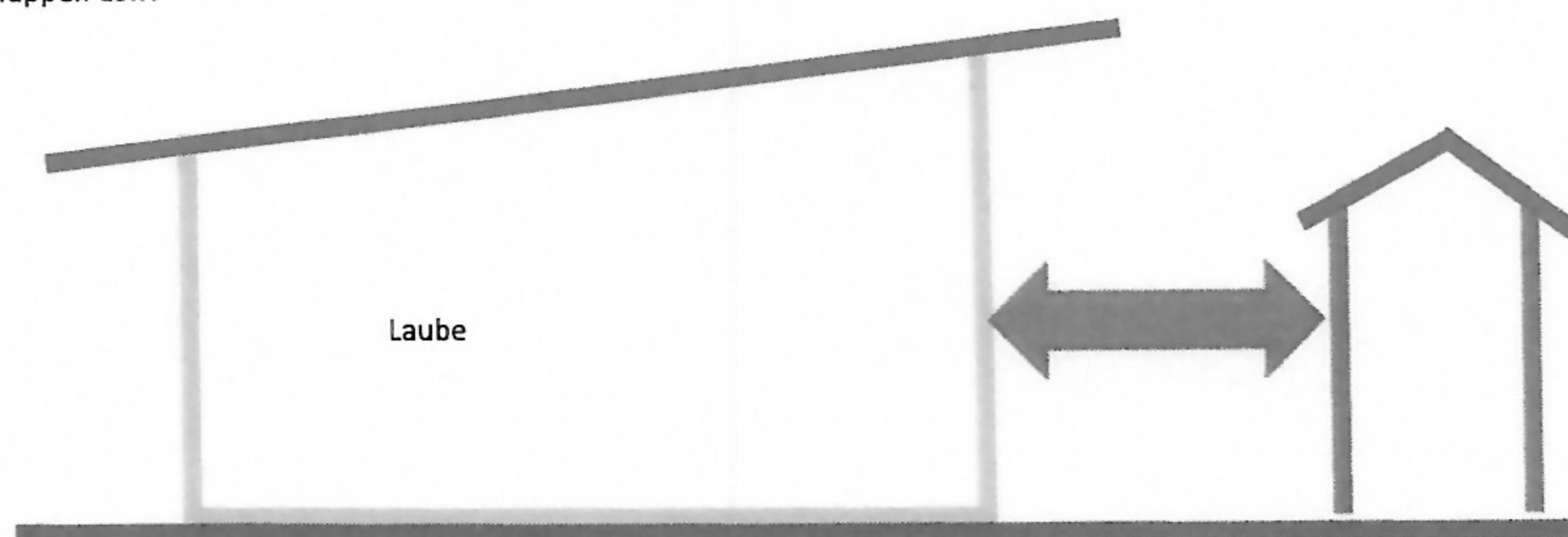
überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen,

überdeckt, jedoch nicht allseitig
 in voller Höhe umschlossen.



gemessen werden nur die statischen Baukörper; Mauerwand mit Putz Holz oder Pfosten
 die Dachflächen bleiben unberücksichtigt

Dem Hauptbaukörper sind alle weiteren Baukörper zuzuordnen und die Bruttoflächenberechnung
 einzubeziehen, wenn deren Abstand nicht mindestens 1 m vom Hauptbaukörper beträgt.
 Schuppen usw.



Ermittlung der Bruttogrundfläche

ist der Abstand kleiner als 1 Meter, dann

Außenmaß des Baukörpers der Laube (ohne Dach)
 Außenmaß des weiteren Baukörpers (Schuppen ohne Dach)

$A \text{ mal } B +$
 $C \text{ mal } D = \text{Bruttogrundfläche}$

ist der Abstand größer als 1 Meter, dann

Außenmaß des Baukörpers der Laube (ohne Dach)

$A \text{ mal } B = \text{Bruttogrundfläche}$